

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 471

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 17.6.1991 (Δ' 476) Π.Δ/τος «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλωρίνης (Ν. Φλωρίνης) για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Τ.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων δόμησης ιδιωτικών αθλητικών εγκαταστάσεων στο Μαραθώνα Αττικής. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 17.6.1991 (Δ' 476) Π.Δ/τος «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλωρίνης (Ν. Φλωρίνης) για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Τ.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Την 114/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το εδάφιο δ' του άρθρου 2 του από 17.6.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Φλωρίνης (Ν. Φλωρίνης) για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Τ.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 476) αντικαθίσταται ως εξής:

«δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τον άξονα της εθνικής οδού Φλώρινης - Συνόρων εξήντα (60) μέτρα και από τα πλάγια και οπίσθια όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 26.10.1990 (αρ. πρωτ. 72377/26.10.1990) αίτηση των Αθανασίου Κωτούλα και Δημητρίου Κωτούλα.

7. Την 205/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29624/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 499), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1433/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Δημητρίου Β. Κωτούλα και Αθανασίου Β. Κωτούλα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Τεμπεσίνα (Ο.Τ. 10) στην Άνω Βούλα φερόμενο ως ιδιοχτησία των Δημητρίου Β. Κωτούλα και Αθανασίου Β. Κωτούλα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90288/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 98,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 107,57 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 350,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 44,03%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,88

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έξι μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (6,55).

ε. Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90288/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1433/1990 στο όνομα των Δημητρίου Β. Κωτούλα και Αθανασίου Β. Κωτούλα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,08 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

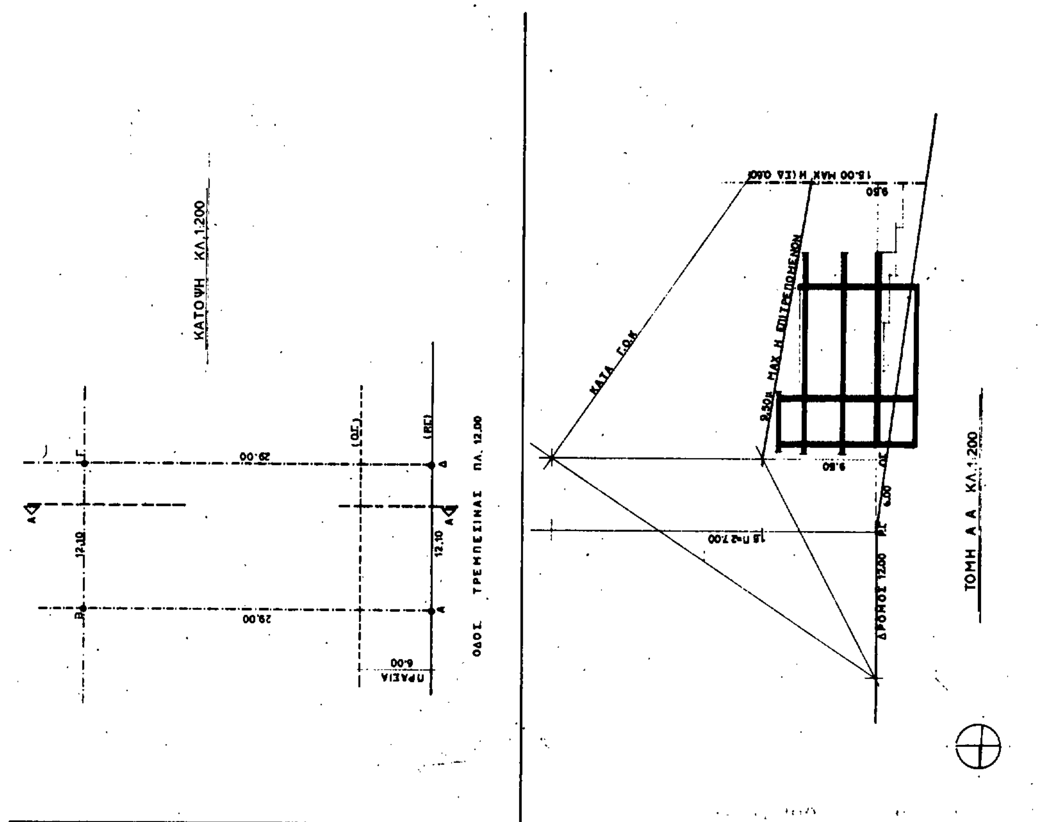
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

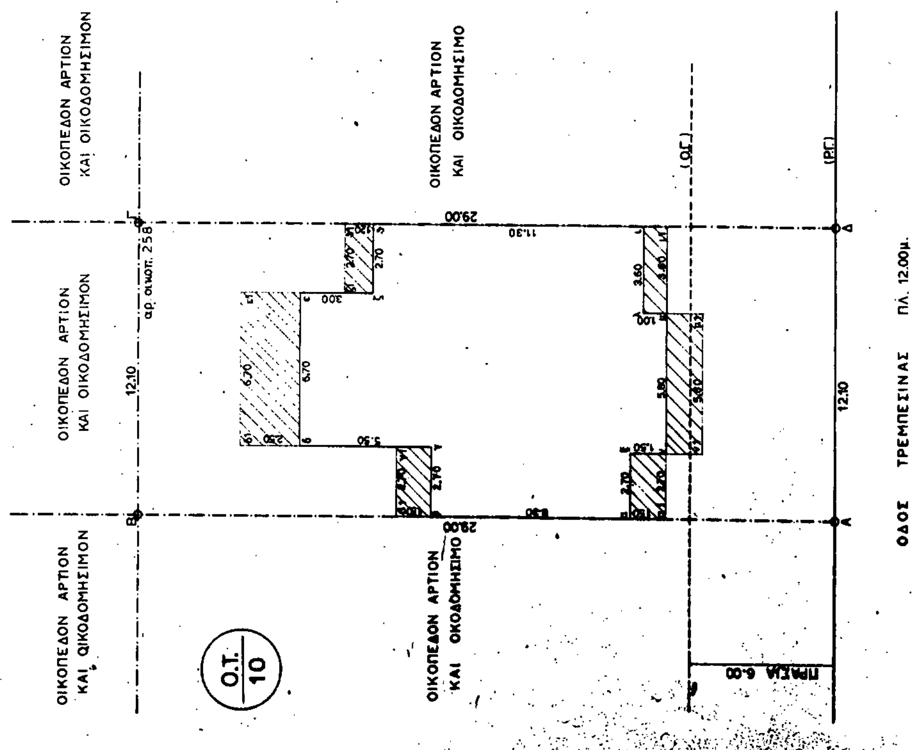
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΚΑΤΟΨΗ ΚΛ.1:200
ΟΔΟΣ ΤΡΕΜΠΕΣΙΝΑΣ ΠΛ. 12.00
ΠΡΑΣΙΑ 6.00
ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΔΡΟΜΟΣ 12.00
ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ.1:200


ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
αρ. οικοπ. 258
Ο.Τ. 10
ΠΡΑΣΙΑ 6.00
ΟΔΟΣ ΤΡΕΜΠΕΣΙΝΑΣ ΠΛ. 12.00μ.

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ-ΣΙΟΥ +2.20

ΜΟΝΩΣΗ 0,25

+5.55 +6.30 +6.25 -5.95 +5.70

+3.20 +2.90 +2.60 3.10 Η Α ΟΡΟΦΟΣ

±0.00 +0.10 -0.20 3.10 Η ΙΣΟΓΕΙΟ ±0.00 -0.50

2.70 ΥΠΟΓΕΙΟ -1.30

3.00 -2.90 -3.20 -3.90

ΠΡΑΣΙΑ 6,00

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΕΛ. ΣΤ. ΜΠΑΖΩΜΑΤΟΣ

ΜΠΑΖΩΜΑ 1,00 Μ

ΦΥΣΙΚΟΝ ΕΔΑΦΟΣ

Ο.Γ.

ΡΓ. ΟΡΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:100

[illegible]

1 [illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] 29.00 × 12.10 = 350.90 Μ²

2 [illegible] ΟΙΚΟΔΟΜ[illegible] Π = 12.10 Β = 29.00 Ε = 350.90 Μ²

ΑΡΤΙΟ ΩΣ [illegible]

3 [illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α [illegible] Ε.οικ = 350.90 Μ² × 0.40 = 140.36 Μ² (Γ.Ο.Κ. 85)

Ε.οικ = 350.90 Μ² × 0.50 = 175.45 Μ² (Γ.Ο.Κ. 85 αρ. 14 ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ)

β ΔΟΜΗΣΗ Ε.οικ = 350.90 Μ² × 0.60 = 210.54 Μ² (ΚΑΤ Γ.Ο.Κ.)

γ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ. ΓΙΑ ΤΑ ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ Δ = 2.50 Μ.

δ ΥΨΗ ΜΕΓΙΣΤΟΝ Η ΠΕΡΙΟΧΗΣ = 9.50 Μ. ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ Η ΜΑΧ = 8.50 Μ

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α ΚΑΛΥΨΗ: ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (α,β,γ,δ,ε,ζ,θ,ι,λ,μ,ν,ξ,α)

αβ = 8.30, γδ = 5.50, δε = 6.70, εζ = 3.00, ζθ = 2.70, θι = 11.30, ιλ = 3.60, λμ = 1.00, μν = 5.80, νξ = 1.50, ξα = 2.70 ήτοι (15.30 × 12.10) − [(2.70 × 1.50) + (2.70 × 5.50) + (3.00 × 2.70) + (3.60 × 1.00)] = 185.13 − (4.05 + 14.85 + 8.10 + 3.60) = 185.13 − 30.60 = 154.53 Μ² < 175.45 Μ²

β ΔΟΜΗΣΗ: ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟ ΣΔ = 154.53 Μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ ΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = 154.53 Μ² (ΠΡΟΣΜΕΤΡ. ΣΔ)

Α. ΟΡΟΦΟΣ: ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ 210.54 Μ² − 154.53 Μ² = 56.01 Μ²

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. 105.00 Μ² + 210.54 Μ² * ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜ. * = 315.54 Μ²

315.54 Μ² ÷ 350.90 Μ² * Ε.ΟΙΚ * = 0.899 ΕΜ. Σ.Δ.

(0.89 × 350.90 Μ² = 315.54 Μ² ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΔΟΜΗΘΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ).

ΕΚ ΤΩΝ 105.00 Μ² (ΜΤΦ) ΔΙΔΟΜΕ 98.52 Μ² ΣΤΟΝ Β ΟΡΟΦΟ ΗΤΟΙ:

56.01 Μ² Β ΟΡΟΦΟΣ + 98.52 Μ² (ΜΤΦ) = 154.53 Μ². Ο Β ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟΝ 154.53 + Α ΟΡΟΦΟΣ 154.53 = 309.60 Μ² ΣΥΝΟΛΟΝ

315.54 Μ² ΔΥΝΑΤΗ ΕΚΜ/ΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΤΦ − 309.60 Μ² = 6.48 Μ² ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ ΟΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΣΕ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘ. ΣΚΕΨ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ

γ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ: ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ = 2.50 Μ ΟΠΟΥ ΑΦΙΕΤΑΙ Δ = 2.70 > 2.50 ΕΠΙΤΡ.

δ ΥΨΗ. ΜΕΓΙΣΤΟΝ Η = 8.50 Μ (ΚΑΤΑ ΤΟ.Κ.). ΜΕΓΙΣΤΟΝ Η ΚΤΙΡΙΟΥ = 6.55 Μ < 8.50 Μ ΕΠΙΤΡ.

5 ΕΞΩΣΤΕΣ Κ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟ 0.40 ΛΟΓΩ ΧΑΜΗΛ. ΚΤΙΡ.

6 ΣΟ = 4 × ΣΔ + (2 × ΣΔ / ν) = 4 × 0.899 + (2 × 0.899 / 2) = 3.596 + (1.798 / 2) = 3.596 + 0.899 = = 4.49 => Σ Ο = 4.49

7 ΟΓΚΟΣ: ΚΑΛΥΨΗ 154.53 Μ² × ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 6.55 = 1.012,17 Μ³

ΔΩΜΑ 17.48 Μ² × 2.20 = 38.46 Μ³

ΣΥΝΟΛΟΝ ΟΓΚΟΥ = 38.46 + 1012.17 = 1.050,63 Μ³

8 ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ: ΣΟ = 4.49 × Ε.ΟΙΚ 350.90 = 1710,24 > 1050,63 Μ³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

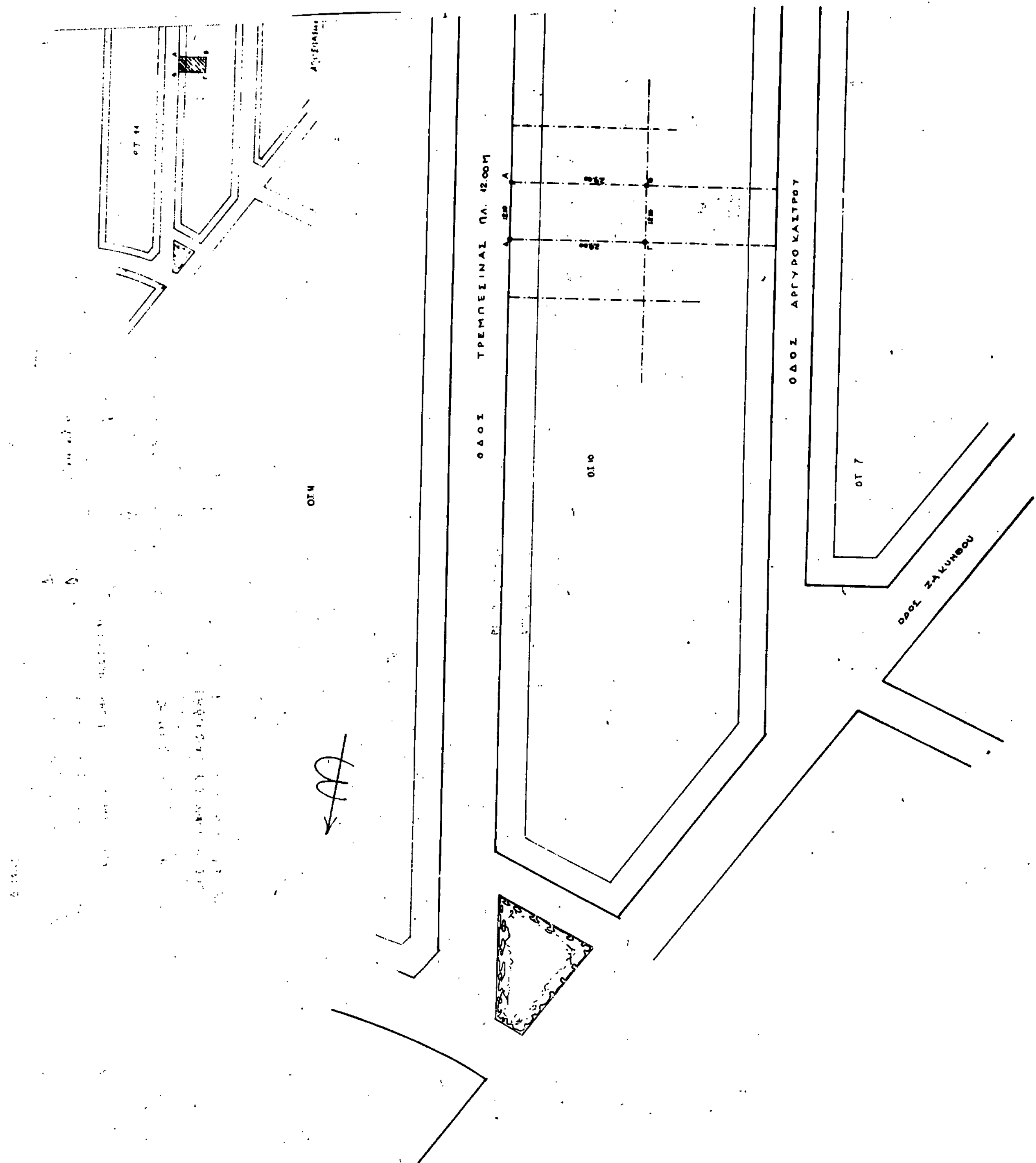
Γ. 90288/92

[illegible]

26 Σεπτεμβρίου 1992

[illegible]

ιδιοκτήτης: ΑΘΑΝ. κ. ΔΗΜ. ΚΩΤΟΥΛΑΣ	
έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ 2 ΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
οδός: ΤΣΕΜΠΕΣΙΝΑΣ ΟΤ. 10	
στην: ΑΝΩ ΒΟΥΛΑ	
μελετητής: ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ-ΜΗΧ	
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αρ. σχεδίου: Α.2
κλίμακα: 1:100	
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝ. '90	


ΟΔΟΣ ΤΡΕΜΠΕΣΙΝΑΣ ΠΛ. 12.00Μ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΟΤ 10
ΟΤ 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

εντολέας: ΑΘΑΝ κ. ΔΗΜ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

οδός ΤΣΕΜΠΕΣΙΝΑΣ Ο.Τ. 10
στην ΑΝΩ ΒΟΥΛΑ

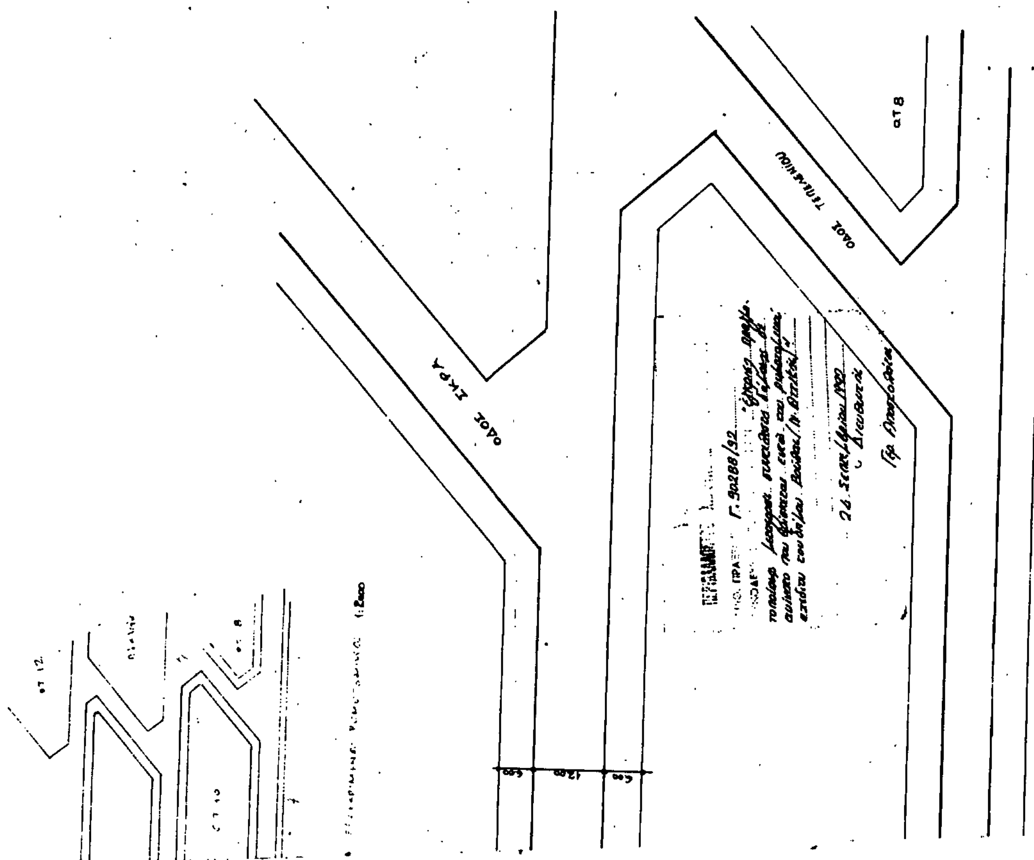
μελετητής: ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ-ΜΗΧ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝ. 90



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6071/222/92 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης ιδιωτικών αθλητικών εγκαταστάσεων στο Μαραθώνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Το από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Δ/78) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/85).

6) Το πρακτικό 33 της 12ης Συνεδρίας του Σ.Χ.Ο.Π. από 2.4.92, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους όρους δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις στην παραλία Μαραθώνος όπως αυτοί αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση ήτοι:

Κάλυψη: 10%, Σ.Δ.: 0,2

Ύψος κτιρίων 7,50 μ. σύν 1,20 σε περίπτωση στέγης.

Όγκος κτιρίων $<$ 2.000 Μ3. Απαιτούνται εγκρίσεις δασαρχείου, αρχαιολογίας, αρμοδίου φορέα και Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

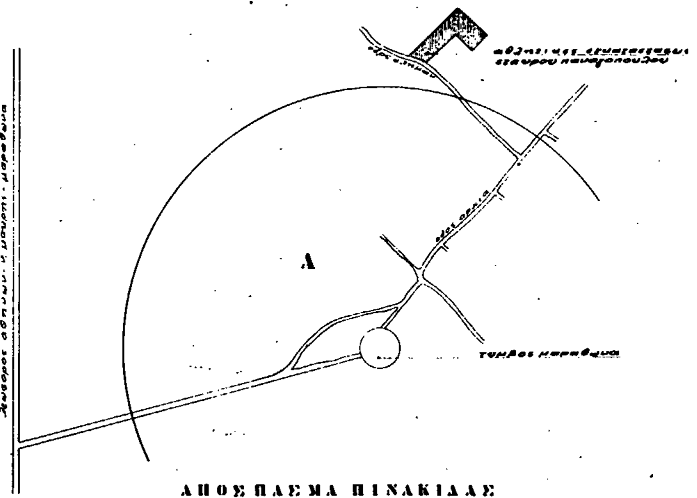
Αγία Παρασκευή, 20 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

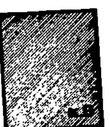
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Έγκριση όρων δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις στην [illegible] Μαραθώνα
Κάλυψη = 10%
Σ.Δ = 0,2
Ύψος κτιρίων 7.50μ [illegible] σε περίπτωση στέγης
Όγκος κτιρίων 29.000μ³
Απαιτούνται εγκρίσεις Δασαρχείου, Αρχαιολογίας, Αρμόδιου Φορέα και Ε.Π.Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ







Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 6071/222/92
Απόφαση του κ. Νομάρχη Ανατ. Αττικής
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ